



Résumé de l'expertise n° GDA24523

Cette page de synthèse ne peut être utilisée indépendamment du rapport d'expertise complet.



Désignation du ou des bâtiments

Localisation du ou des bâtiments :

Adresse : **18 rue du Danube**

Commune : **44470 THOUARÉ-SUR-LOIRE**

Section cadastrale AA, Parcelle(s) n° 136

Désignation et situation du ou des lot(s) de copropriété :

Périmètre de repérage : ... **Ensemble des pièces présentes sur le descriptif et les croquis**

	Prestations	Conclusion
	Mesurage	Superficie habitable totale : 282,72 m ²
	Etat Termite	Il n'a pas été repéré d'indice d'infestation de termites
	Etat des Risques et Pollutions	Le bien n'est pas situé dans le périmètre d'un plan de prévention des risques naturels Le bien n'est pas situé dans le périmètre d'un plan de prévention des risques miniers Le bien n'est pas situé dans le périmètre d'un plan de prévention des risques technologiques Zone sismique définie en zone 3 selon la réglementation parasismique 2011 ENSA : L'immeuble n'est pas concerné par un plan d'exposition aux bruits ENSA : Aucune nuisance aérienne n'a été identifiée sur le bien



Attestation de surface habitable

Numéro de dossier : GDA24523
Date du repérage : 21/05/2025

La présente mission consiste à établir une attestation relative à la surface habitable des biens ci-dessous.

Extrait du CCH : R.111-2 - La surface habitable d'un logement est la surface de plancher construite, après déduction des surfaces occupées par les murs, cloisons, marches et cages d'escaliers, gaines, embrasures de portes et de fenêtres ; le volume habitable correspond au total des surfaces habitables ainsi définies multipliées par les hauteurs sous plafond.

Il n'est pas tenu compte de la superficie des combles non aménagés, caves, sous-sols, remises, garages, terrasses, loggias, balcons, séchoirs extérieurs au logement, vérandas, volumes vitrés prévus à l'article R. 111-10, locaux communs et autres dépendances des logements, ni des parties de locaux d'une hauteur inférieure à 1,80 mètre.

Désignation du ou des bâtiments <i>Localisation du ou des bâtiments :</i> Département : Loire-Atlantique Adresse : 18 rue du Danube Commune : 44470 THOUARÉ-SUR-LOIRE Section cadastrale AA, Parcelle(s) n° 136 Désignation et situation du ou des lots de copropriété :	Désignation du propriétaire <i>Désignation du client :</i> Nom et prénom : Adresse : 18 rue du Danube 44470 THOUARÉ-SUR-LOIRE
Donneur d'ordre (sur déclaration de l'intéressé) Nom et prénom : Adresse : 18 rue du Danube 44470 THOUARÉ-SUR-LOIRE	Repérage Périmètre de repérage : Ensemble des pièces présentes sur le descriptif et les croquis
Désignation de l'opérateur de diagnostic Nom et prénom : GIRAUD Damien Raison sociale et nom de l'entreprise : ADE-DETEX Adresse : 145 rue d'Anjou 44600 Saint Nazaire Numéro SIRET : 790 534 499 Désignation de la compagnie d'assurance : ... AXA Numéro de police et date de validité : 11131609004 / 01/05/2026	
Surface habitable en m² du lot	

Surface habitable totale : 282,72 m² (deux cent quatre-vingt-deux mètres carrés soixante-douze)
Surface au sol totale : 284,82 m² (deux cent quatre-vingt-quatre mètres carrés quatre-vingt-deux)

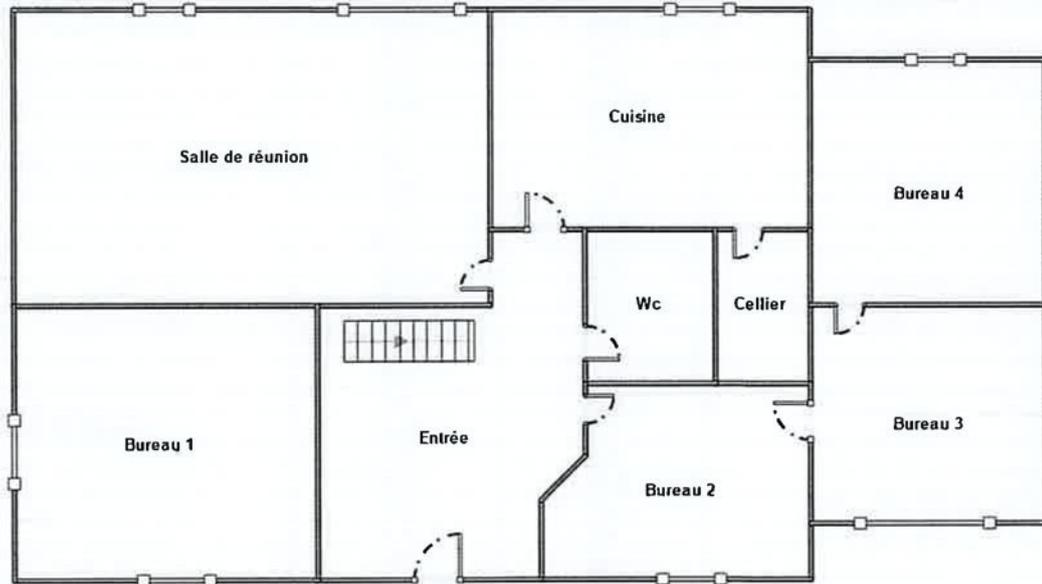
Résultat du repérage

Parties de l'immeuble bâties visitées	Superficie habitable	Surface au sol	Commentaires
Entrée	9,89	9,89	
Bureau 1	12,87	12,87	
Salle de réunion	26,03	26,03	
Cuisine	12,84	12,84	
Cellier	2,78	2,78	
Wc	3,57	3,57	
Bureau 2	9,52	9,52	
Bureau 3	9,22	9,22	
Bureau 4	10,47	10,47	
Palier	9,79	9,79	
Bureau 5	12,48	12,48	
Bureau 6	23,31	23,31	
Archives 1	2,07	2,07	
Bureau 7	18,21	18,21	
Bureau 8	11,5	11,5	
Dégagement	13,56	15,66	Hauteur de moins de 1,80m
Bureau 9	31,7	31,7	
Salle de repos	11,92	11,92	
Bureau 10	8,65	8,65	
Bureau 11	8,3	8,3	
Sanitaires 1	2,34	2,34	
Sanitaires 2	2,37	2,37	
Bureau 12	15,56	15,56	
Archives 2	4,26	4,26	
Bureau 13	9,51	9,51	

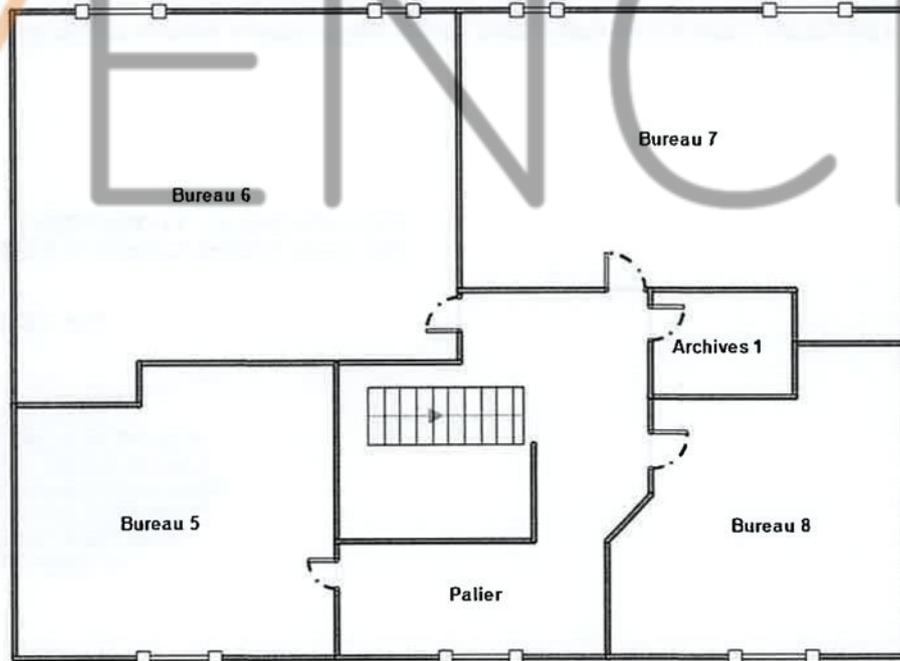
Superficie habitable en m² du ou des lot(s) :**Surface habitable totale : 282,72 m² (deux cent quatre-vingt-deux mètres carrés soixante-douze)****Surface au sol totale : 284,82 m² (deux cent quatre-vingt-quatre mètres carrés quatre-vingt-deux)**Visite effectuée le : **21/05/2025**
Etat rédigé à **Saint Nazaire**, le **21/05/2025**Par : **GIRAUD Damien**

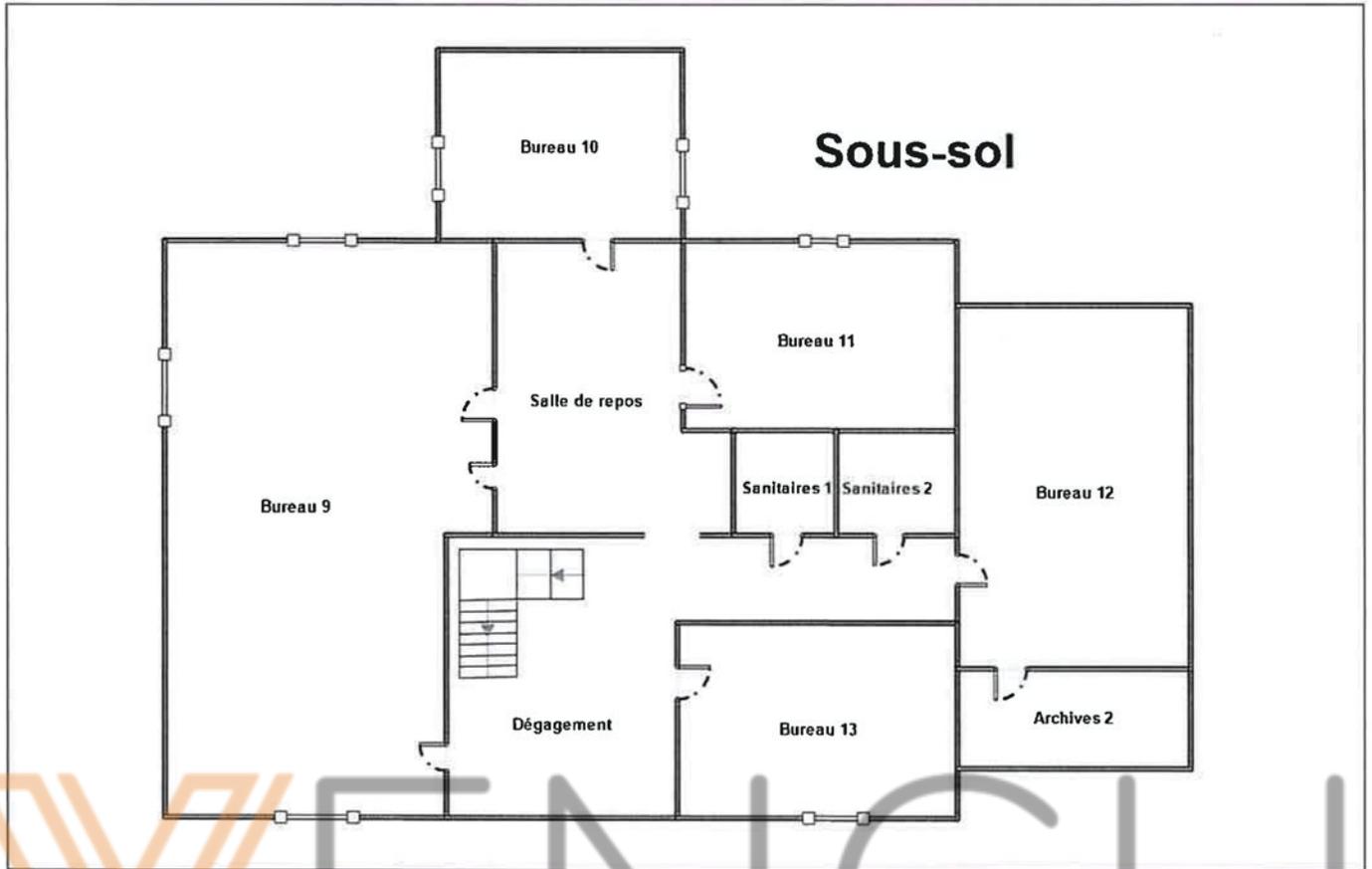
ADE-DETEX Diagnostics Immobiliers
145 rue d'Anjou - 44600 Saint-Nazaire
33 rue des Grandes Perrières - 44420 La Turballe
02.40.66.10.16 - contact@ade-detex.fr
EURL ADE au capital de 20000€
N° Siren: 790 534 499

Rez-de-chaussée



1er étage





WENCH



VENCH