Joël LEROI - Philippe WALD - Fabrice REYNAUD
Arnaud AYACHE - Fabien TOMMASONE – Marie CASES

12 av. du gal Gallieni – BP215
92002 Nanterre la Défense

Tel 01 41 37 65 30
contact@huissierweb.com
https://leroi-associes.com

6 place Tristan Bernard
75017 Paris

PROCES VERBAL DE CONSTAT

VENCH

LEROI & ASSOCIÉS
HUISSIERS DE JUSTICE
PARIS • NANTERRE - LA DEFENSE

LE VENDREDI TREIZE OCTOBRE
DEUX MILLE VINGT TROIS
à 13 heures 00

A LA REQUETE DE :

La société CREDIT LOGEMENT, Société Financière, Société Anonyme au capital de 1.259.850.270 €, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de PARIS sous le numéro B302 493 275, SIRET 30249327500044, dont le siège social est situé 50 boulevard de Sébastopol, 75003 PARIS, agissant poursuites et diligences de son Directeur Général domicilié en cette qualité audit siège ;

Pour lequel domicile est élu au cabinet de **Maître Séverine RICATEAU** représentant la **SELARL SLRD AVOCATS**, Avocate au Barreau des Hauts de Seine, demeurant 95 avenue de Paris, 92320 CHATILLON (Tel :
01 46 12 02 90 - Palais Nanterre 782 - contact@slrd-avocats ;

M'AYANT EXPOSE :

Que la requérante est créancière de Monsieur [redacted] [redacted] né le 3 [redacted] au Mans dont la dernière adresse connue est 50 rue de Remilly à VERSAILLES ;

Qu'en conséquence, il a fait délivrer un commandement valant saisie immobilière en date du 25 septembre 2023 suivant acte de mon ministère ;

Monsieur [redacted] n'ayant pas déféré aux causes dudit commandement dans un délai de huit jours, il m'est demandé de dresser un procès-verbal descriptif des lieux saisis dans les termes des articles R.322-1 et R.322-2 du code des procédures civiles d'exécution.

Les biens saisis sont les suivants :

Dans un immeuble sis à 92100 BOULOGNE BILLANCOURT, 59 et 61 rue Danjou, cadastré section BM n° 67 pour une contenance de 6a 2ca lieudit « Rue Danjou n° 59 et 61 », Faisant l'objet d'un état descriptif de division et règlement de copropriété reçu par Maître Philippe CHABRUN, notaire à PARIS, le 27 juin 1967, publié au 6ème bureau des Hypothèques de la Seine le 19 juillet 1967, volume 3224 n° 12.

LOT NUMERO SOIXANTE DEUX (62)

Escalier C, au premier étage : un appartement, première porte à gauche, comprenant : entrée, une pièce avec cuisine, WC, salle d'eau, Et les 83/10.000èmes des parties communes générales de l'immeuble,

DEFERANT A CETTE REQUISITION :

Je Fabien TOMMASONE, huissier de Justice et commissaire de Justice, associé de la SARL LEROI & ASSOCIES, titulaire de deux offices d'huissiers de justice et de commissaires de justice près les cours d'appel de Paris et de Versailles, exerçant en l'office de Nanterre, 12 avenue du général Gallieni,

LEROI & ASSOCIÉS HUISSIERS DE JUSTICE

JE ME SUIS RENDU CE JOUR :

59/61 rue Barthélemy Danjou

92100 BOULOGNE-BILLANCOURT

EN PRÉSENCE DE :

Monsieur Romain WOTTUM, serrurier,
Madame Sophie Vallée, témoin,
Madame Annick Daubigny, témoin,
Monsieur Dan BALLOUKA, société EXPIM,

OÙ ÉTANT J'AI PROCÉDÉ AUX CONSTATATIONS SUIVANTES :

VENCH

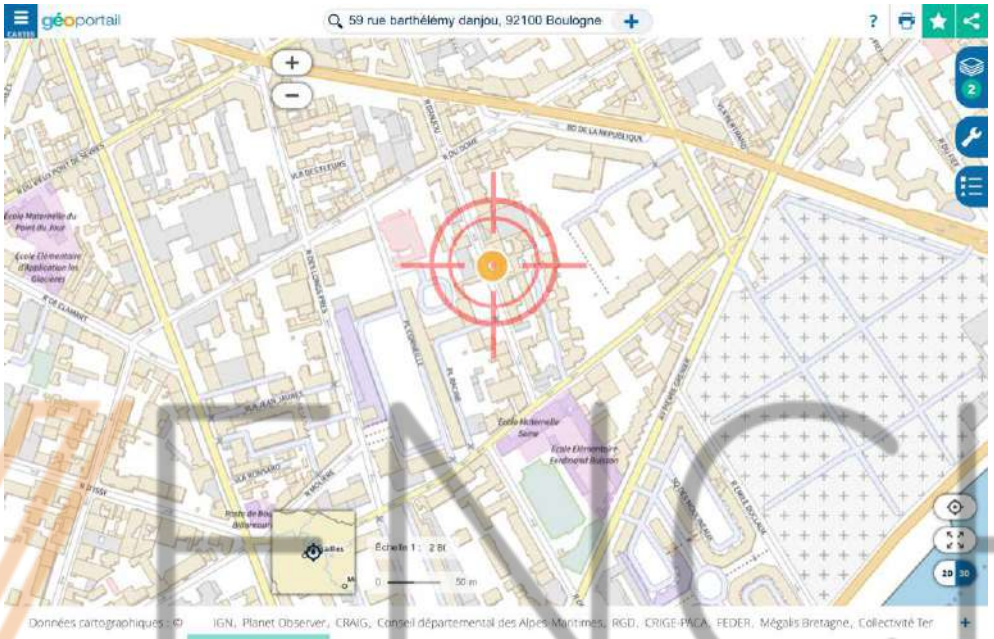
A / Localisation du bien et identité du syndic de copropriété

Le syndic de l'immeuble est la société MONTFORT & BON, 70 rue Michel Ange 75016 PARIS.

Le gestionnaire est Monsieur Marc LEROY, adresse e-mail : marc.leroy@montfortetbon.fr téléphone : 01 45 20 47 90.

L'immeuble est situé à une dizaine de minutes à pied de l'arrêt de métro ligne 9 Marcel Sembat. La rue Barthélemy d'Anjou et une rue résidentielle, calme.

Je note que la copropriétaire est bien entretenue, l'accès est en outre sécurisé.



1. Image fournie à titre d'illustration (Source geoportail.gouv.fr)

2.

3.

LEROI & ASSOCIÉS
HUISSIERS DE JUSTICE
PARIS • NANTERRE • LA DEFENSE

B / Conditions d'occupation

Je constate que le logement est inoccupé.

La porte d'accès au logement était ouverte lors de mon arrivée.

VENCH

C/ Description des lieux saisis

Entrée / Circulation

Au sol, je constate la présence d'un parquet flottant en bon état.

Les murs supportent une toile de verre peinte de couleur blanche, dont la peinture est défraîchie.

Le plafond est recouvert d'une peinture de couleur blanche, défraîchie.

Je note la présence d'un point lumineux, ainsi que de deux fils électriques sur la poutre.

Sur la droite en entrant, je constate la présence du compteur électrique.

1.

VENICH

2.

3.

LEROI & ASSOCIÉS
HUISSIERS DE JUSTICE
PARIS • NANTERRE • LA DEFENSE

Salle d'eau

On y accède par une porte en bois, qui s'ouvre et se ferme sans difficulté.

Au sol, il existe des carreaux, en bon état.

Les plinthes assorties aux carreaux sont également en bon état.

Les murs supportent une peinture défraîchie.

Il en est de même au plafond.

Cet espace est équipé de :

- Une cuvette à l'anglaise avec chasse d'eau.
- Un chauffe-eau de marque Atlantic.
- Une douche alimentée en eau chaude et en eau froide par un robinet-mitigeur, avec flexible et pomme de douche.

  Les parois de la douche sont recouvertes d'une faïence du sol au plafond.

  Le bac de douche est dégradé.
- Un lavabo alimenté en eau chaude et en eau froide par un robinet-mitigeur.

  Je note la présence de reprises de mastic autour de la faïence du lavabo.
- Au-dessus, un miroir et un point lumineux.

VENCH

LEROI & ASSOCIÉS
HUISSIERS DE JUSTICE
PARIS • NANTERRE • LA DÉFENSE

1.

2.

LEROI & ASSOCIÉS
HUISSIERS DE JUSTICE
PARIS • NANTERRE • LA DEFENSE

3.

VENCH

SARL LEROI & ASSOCIÉS
Huissiers de Justice

4.

SARL LEROI & ASSOCIÉS
Huissiers de Justice

5.

Pièce principale / séjour

Je constate la présence, au sol, d'un parquet flottant en bon état.

Les plinthes en bois sont recouvertes d'une peinture défraîchie.

Les murs supportent, pour partie, une toile de verre peinte, et, pour partie, un papier peint de couleur blanche. L'ensemble est légèrement défraîchi.

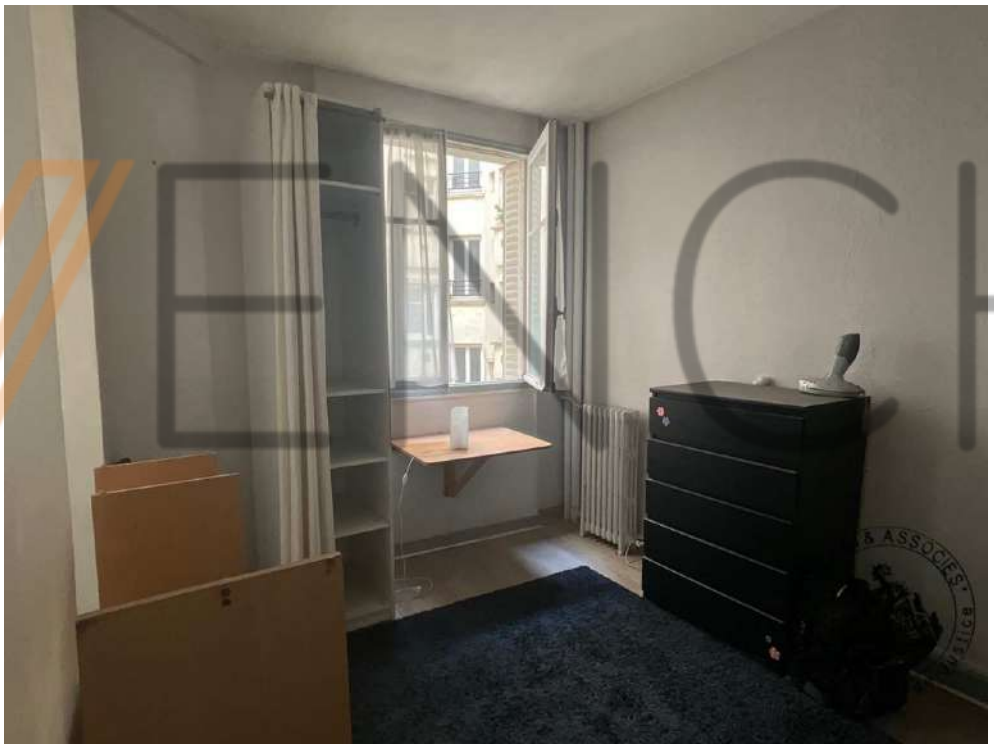
Le plafond est recouvert d'une peinture de couleur blanche légèrement défraîchie.

On accède au séjour par une porte en bois depuis l'entrée.

Présence, dans cet espace, d'un radiateur.

Monsieur BALLOUKA me déclare qu'il s'agit d'un chauffage collectif.

L'éclairage naturel est assuré par une fenêtre à deux vantaux ouvrant à la française, équipée de simple vitrage et de volets, donnant sur la cour intérieure de l'immeuble.



1.

SARL LEROI & ASSOCIÉS
Huissiers de Justice

2.

SARL LEROI & ASSOCIÉS
Huissiers de Justice

3.

VENICH

4.

5.

LEROI & ASSOCIÉS
HUISSIERS DE JUSTICE
PARIS • NANTERRE • LA DEFENSE

Cuisine

On y accède par un passage ouvert, dépourvu de porte, depuis le séjour.

Au sol, je constate la présence de carreaux en bon état.

Les murs supportent une peinture défraîchie.

Il en est de même au plafond.

Je constate la présence d'un espace de rangement, à gauche en entrant dans le coin-cuisine.

Au titre des équipements, il existe :

- Un évier en inox alimenté en eau chaude et en eau froide par un robinet mélangeur, avec égouttoir,
- Deux plaques électriques.

L'éclairage naturel est assuré par une fenêtre à un vantail ouvrant à la française avec verre dépoli.

En dessous se trouve un espace de rangement.

1.

VENICH

2.

3.

VENCH

Mes opérations terminées, j'ai fait procéder à la fermeture de la porte par le serrurier.

De tout ce que dessus, j'ai dressé le présent procès-verbal de constat sur 18 pages pour servir et valoir ce que de droit.

Fabien TOMMASONE
Commissaire de Justice associé

VENCH