

## **VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES**

**EN UN LOT**, au plus offrant et dernier enchérisseur, en l'audience des Criées du Tribunal Judiciaire de NANTERRE (92),  
siégeant à l'Annexe du Tribunal, 6 rue Pablo-Neruda, salle B, au rez-de-chaussée :

### **L'ADJUDICATION AURA LIEU LE JEUDI 24 OCTOBRE 2024 à 14 H 30**

Dans un immeuble en copropriété sis à **SAINT-GUILHEM-LE-DESERT (34150)**

3 place de la Liberté et 13 rue Cor de Nostra-Dona. Cadastéré section AB numéro 403, lieudit « Le Village », pour une contenance de 61 centiares.

Et plus précisément **13 rue Cor de Nostra-Dona**

**LOT N° 3** : Au rez-de-chaussée, accès par la rue Cor de Nostra-Dona, **UN APPARTEMENT** comprenant  
**selon l'acte d'acquisition** : au rez-de-chaussée : un salon partiellement voûté, un séjour avec coin-cuisine, un dégagement, un w.-c.,  
un escalier particulier d'accès à l'étage, au premier étage : un palier, trois chambres, un dégagement, un débarras, une salle d'eau et w.-c.,  
dans les combles : une mezzanine (au-dessus de la salle d'eau, des w.-c. et du dégagement), un grenier (au-delà du refend jusqu'à la  
rue Cor de Nostra-Dona). Et les 746/1.000<sup>èmes</sup> des parties communes générales de l'immeuble.

**Observations étant ici faites** que : **selon procès-verbal de description** dressé le 1<sup>er</sup> août 2024 par Maître Maguelone FAVIER,  
Commissaire de Justice associé à MONTPELLIER (34) **seul le rez-de-chaussée a pu être décrit** et comprend :  
une entrée, un couloir de distribution, un séjour avec coin-cuisine, une chambre, une salle d'eau, un w.-c., un placard.

**SUPERFICIE privative totale** (Loi Carrez) : **58,79 m<sup>2</sup>**. **L'étage et les combles n'ont pas pu être décrits** par le Commissaire  
de Justice car l'accès au premier étage ayant été supprimé dans l'appartement, seul existe un accès par un escalier se trouvant dans l'immeuble  
voisin (cadastré AB 453) appartenant à Madame FARHI, laquelle a interdit l'accès. **Il est précisé toutefois** que suivant l'acte de vente  
**que la superficie du lot numéro 3 est établie à 117,10 m<sup>2</sup>**. **Ce bien était INOCCUPÉ** (à la date du PVD).

Cette vente a lieu **aux requête, poursuites et diligences de LA SELARL HERBAUT-PECOU**, Mandataire Judiciaire au redressement et à la liquidation des  
entreprises, prise en la personne de Maître Alexandre HERBAUT demeurant 125 terrasse de l'Université, 92000 NANTERRE, agissant ès qualités de liquidateur à la liquidation  
judiciaire de la société dénommée SCI GUILHEM, Société Civile Immobilière au capital de 1.000 Euros, inscrite au RCS de NANTERRE sous le numéro 489 110 486, dont  
le siège social est situé 52 boulevard Saint-Denis, 92400 COURBEVOIE, représentée par Monsieur Daniel PIQUET, né le 25 janvier 1949 à PARIS 15<sup>ème</sup> arrondissement,  
demeurant 52 boulevard Saint-Denis, 92400 COURBEVOIE, es qualité de gérant de la SCI GUILHEM. **En exécution** d'une ordonnance du Tribunal Judiciaire de  
NANTERRE rendue sur requête par Madame ELOTMANY, Juge Commissaire en date du 24 avril 2024, publiée au Service de la Publicité Foncière de MONTPELLIER 2 le  
12 juin 2024, SAGES 3404P02 S00065. Ayant pour Avocat Maître Laura DUCHACEK, représentant la SELARL SLRD AVOCATS, Avocate au Barreau des Hauts-de-Seine.

**MISE A PRIX : 100.000 Euros** (Cent mille euros)

(Avec faculté de baisse d'un quart en cas de désertion d'enchères) (Outre les charges, clauses et conditions énoncées au cahier des conditions de vente)

On ne peut porter des enchères que par le ministère d'un Avocat inscrit au Barreau des Hauts-de-Seine  
Fait et rédigé à CHATILLON (92), le 26 août 2024. Signé : Maître Laura DUCHACEK.

**Pour consulter le Cahier des Conditions de Vente et/ou le Procès-Verbal de Constat, aller sur le site [slr-d-avocats.fr](https://www.slr-d-avocats.fr).**

- Au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de NANTERRE, à l'Annexe du Tribunal, 6 rue Pablo Neruda, entre 9 H 30 et 11 H 30, où il a été  
déposé sous la Référence Greffe 24-00116.

- A Maître Laura DUCHACEK, représentant la SELARL SLRD AVOCATS, Avocate, sur son site : <https://www.slr-d-avocats.fr>

**Sur les lieux pour visiter le LUNDI 30 SEPTEMBRE 2024 à 14 Heures.**