

**Joël LEROI - Philippe WALD - Fabrice REYNAUD
Arnaud AYACHE - Fabien TOMMASONE – Marie CASES**

12 av. du gal Gallieni – BP215
92002 Nanterre la Défense

Tel 01 41 37 65 30
contact@huissierweb.com
<https://leroi-associes.com>

6 place Tristan Bernard
75017 Paris

PROCES VERBAL DE CONSTAT



**LE JEUDI SEPT MARS
DEUX MILLE VINGT QUATRE
de 08 heures 50 à 10 heures 30.**

A LA REQUETE DE :

La société [REDACTED] [REDACTED] Société Financière, Société Anonyme au capital de 1.259.850.270 €, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de PARIS sous le numéro [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] SIRET 30249327500044, dont le siège social est situé 50 boulevard de Sébastopol, 75003 PARIS, agissant poursuites et diligences de son Directeur Général domicilié en cette qualité audit siège ;

Pour lequel domicile est élu au cabinet de Maître Séverine RICATEAU représentant la SELARL SLRD AVOCATS, Avocate au Barreau des Hauts de Seine, demeurant 95 avenue de Paris, 92320 CHATILLON (Tel :
01 46 12 02 90 - Palais Nanterre 782

M'AYANT EXPOSE :

En vertu de la copie exécutoire d'un jugement rendu le 10 décembre 2021, par le tribunal judiciaire de Nanterre, signifié le 13 janvier 2022 et définitif, condamnant, Monsieur [REDACTED] [REDACTED] à payer à la société [REDACTED] [REDACTED]

Elle a fait commandement par acte de mon ministère à Monsieur [REDACTED] [REDACTED] d'avoir à payer les sommes dues.

Celui-ci n'ayant pas déféré audit commandement elle me requière au fin de procéder au descriptif des biens objet des saisies, à savoir, dans un ensemble immobilier situé à Clichy, 6, rue Chance Milly, comprenant un bâtiment en façade sur rue élevé sur sous-sol, d'un rez-de-chaussée et de quatre étages, dit bâtiment A.

l bâtiment au fond de la cour auquel on accède par le passage commun dans le bâtiment A.

Un bâtiment élevé sur cave d'un rez-de-chaussée et quatre étages, dit bâtiment B derrière ce bâtiment, une petite cour close de quatre Murs.

Dans le bâtiment bâtiment B au quatrième étage, un appartement en face porte de gauche, comprenant une entrée, une cuisine, une salle à manger, une chambre, le droit à l'usage du haut du water-closets situé entre le troisième et le quatrième étage avec les lots numéro 132 et 133.

et dans le bâtiment B au sous-sol, une cave

DEFERANT A CETTE REQUISITION :

Je Arnaud AYACHE, huissier de Justice et commissaire de Justice, associé de la SARL LEROI & ASSOCIES, titulaire de deux offices d'huissiers de justice et de commissaires de justice près les cours d'appel de Paris et de Versailles, exerçant en l'office de Nanterre, 12 avenue du général Gallieni,

JE ME SUIS RENDU CE JOUR :

■ ■ ■ ■ ■

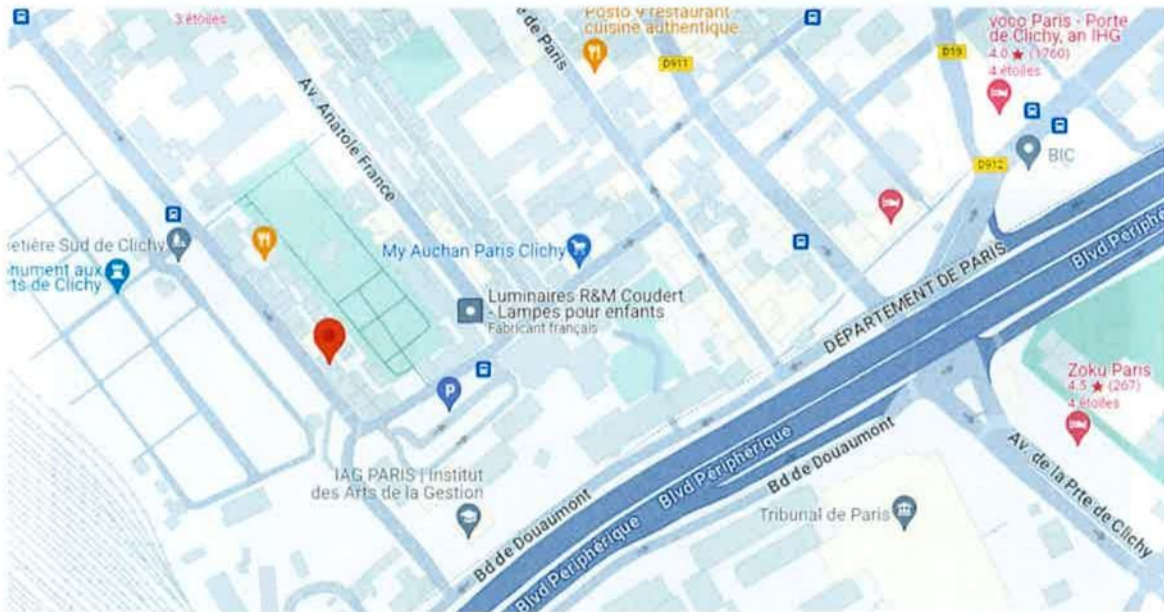
■ ■ ■ ■ ■

Le débiteur ayant fait savoir par le biais de son avocat qu'il ne pouvait être présent, j'ai requis l'assistance de deux témoins et d'un serrurier.

OÙ ÉTANT J'AI PROCÉDÉ AUX CONSTATATIONS SUIVANTES :

A localisation

L'immeuble est situé proche du centre de Clichy, proche de la commune de Levallois, et des transports en commun. Il est proche de toutes commodités. Il se trouve également face au cimetière de Clichy.





1.



2.



3.

B Description

L'appartement se trouve dans un immeuble sans gardien.

La porte de l'immeuble est fermée par un digicode.

Les boîtes aux lettres sont dans la cour entre les deux bâtiments.

L'appartement du débiteur est au quatrième étage bâtiment B en face gauche de l'escalier.

Il n'y a pas d'ascenseur.

Le chauffage est individuel, il se fait par des convecteurs électriques. L'eau chaude est individuelle.

Il est constitué d'une cuisine ouverte, de deux pièces ouvertes et d'une salle d'eau.



1.



2.



3.



4.



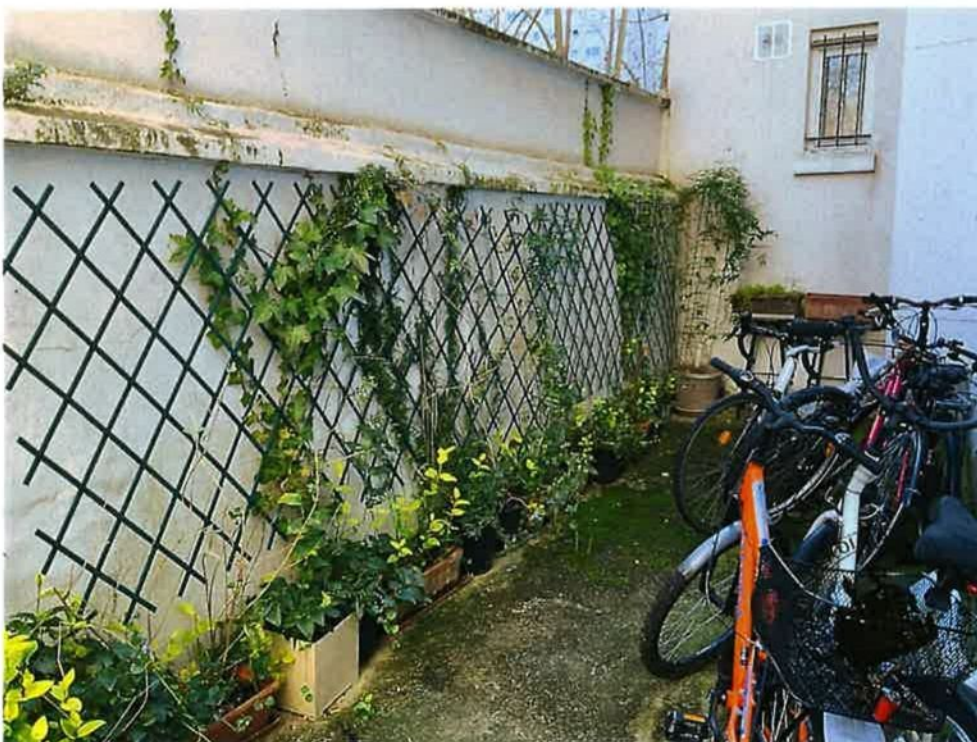
5.



6.



7.



8.

Cuisine

Accès directement depuis l'entrée ouverte sur séjour

Elle est aménagée. Les murs sont peints ainsi que le faux plafond.

Le sol est carrelé.



1.



2.

Séjour

Accès depuis entrée cuisine

Le sol supporte un parquet, les murs sont peints ainsi que le plafond

La pièce est aérée et éclairée par une fenêtre ouverte double battants et double vitrage donnant sur cour



1.



2.



3.

Chambre

Ouverte depuis le séjour

Le sol supporte un parquet, les murs sont peints ainsi que le plafond

La pièce est aérée et éclairée par une fenêtre ouverte double battants et double vitrage.



1.

Salle d'eau

Carrelage au sol et protection carrelée aux murs

IL est présent une douche, un Wc suspendu, un lavabo et un chauffe-eau

Le plafond est peint

Il est présent une fenêtre ouverture double battants double vitrage



1.



2.

Cave

Je note que des étais dans tout le sous-sol

La cave correspondant au bien est à gauche au fond et sans porte.



1.



2.



3.

De tout ce que dessus, j'ai dressé le présent procès-verbal de constat sur 18 pages pour servir et valoir ce que de droit.



Amaud AYACHE
Commissaire de Justice