

## CERTIFICAT DE SUPERFICIE

Loi 96-1107 du 18 décembre 1996 et décret n° 97-532 du 23 mai 1997. Articles 4-1 et 4-2 du décret n°67-223 du 17 mars 1967.

### A DESIGNATION DU BATIMENT

Nature du bâtiment : <b>Bâtiment</b> Nombre de Pièces : Etage : Numéro de lot : Référence Cadastre : <b>NC</b>	Adresse : <b>4 bis rue de l'Europe 62570 WIZERNES</b> Bâtiment : Escalier : Porte : Propriété de: <span style="background-color: black; color: black;">[REDACTED]</span> <b>125 Terrasse de l'Université</b> <b>92000 NANTERRE</b> Mission effectuée le : <b>06/03/2026</b> Date de l'ordre de mission : <b>05/03/2026</b> N° Dossier : <span style="background-color: black; color: black;">[REDACTED]</span>
--	---

**Le Technicien déclare que la superficie du bien ci-dessus désigné, concerné par la loi 96-1107 du 18/12/96 est égale à :**

**Total : 207,12 m<sup>2</sup>**  
(Deux cent sept mètres carrés douze)

### B DETAIL DES SURFACES PAR LOCAL

Pièce ou Local	Etage	Surface Loi Carrez	Surface Hors Carrez
Entrée n°1	1er SS	1,759 m <sup>2</sup>	0,000 m <sup>2</sup>
Bureau n°1	1er SS	13,091 m <sup>2</sup>	0,000 m <sup>2</sup>
Bureau n°2	1er SS	16,340 m <sup>2</sup>	0,000 m <sup>2</sup>
Bureau n°3	1er SS	29,044 m <sup>2</sup>	1,498 m <sup>2</sup>
Dégagements	1er SS	8,440 m <sup>2</sup>	0,000 m <sup>2</sup>
WC n°1	1er SS	1,259 m <sup>2</sup>	0,000 m <sup>2</sup>
WC n°2	1er SS	2,200 m <sup>2</sup>	0,000 m <sup>2</sup>
Entrée n°2	RDC	8,527 m <sup>2</sup>	0,000 m <sup>2</sup>
Salon	RDC	15,304 m <sup>2</sup>	0,000 m <sup>2</sup>
Salle d'eau n°1	RDC	2,343 m <sup>2</sup>	0,000 m <sup>2</sup>
WC n°3	RDC	1,965 m <sup>2</sup>	0,000 m <sup>2</sup>
Cuisine	RDC	13,014 m <sup>2</sup>	0,000 m <sup>2</sup>
Chaufferie	RDC	3,743 m <sup>2</sup>	0,000 m <sup>2</sup>
Séjour	RDC	34,929 m <sup>2</sup>	0,000 m <sup>2</sup>
Placard n°1	RDC	0,705 m <sup>2</sup>	0,000 m <sup>2</sup>
Palier	1er	4,859 m <sup>2</sup>	0,000 m <sup>2</sup>
Chambre n°1	1er	8,614 m <sup>2</sup>	6,363 m <sup>2</sup>
Salle de Bains	1er	5,405 m <sup>2</sup>	2,010 m <sup>2</sup>
WC n°4	1er	1,127 m <sup>2</sup>	0,000 m <sup>2</sup>
Chambre n°2	1er	11,060 m <sup>2</sup>	2,029 m <sup>2</sup>
Salle d'eau n°2	1er	3,552 m <sup>2</sup>	1,833 m <sup>2</sup>
Placard n°2	1er	1,460 m <sup>2</sup>	0,000 m <sup>2</sup>
Chambre n°3	1er	7,358 m <sup>2</sup>	3,010 m <sup>2</sup>
Chambre n°4	1er	11,022 m <sup>2</sup>	1,959 m <sup>2</sup>
Total		207,120 m <sup>2</sup>	18,702 m <sup>2</sup>

### JUSTIFICATION DES SURFACES DEDUITES


Pièce ou Local	Etage	Surface Hors Carrez	Justification
Bureau n°3	1er SS	1,498 m <sup>2</sup>	Hauteur < 1,80 m
Chambre n°1	1er	6,363 m <sup>2</sup>	Hauteur < 1,80 m
Salle de Bains	1er	2,010 m <sup>2</sup>	Hauteur < 1,80 m
Chambre n°2	1er	2,029 m <sup>2</sup>	Hauteur < 1,80 m
Salle d'eau n°2	1er	1,833 m <sup>2</sup>	Hauteur < 1,80 m
Chambre n°3	1er	3,010 m <sup>2</sup>	Hauteur < 1,80 m
Chambre n°4	1er	1,959 m <sup>2</sup>	Hauteur < 1,80 m



<b>Total</b>		<b>18,702 m<sup>2</sup></b>	
<b>Annexes &amp; Dépendances</b>		<b>Etage</b>	<b>Surface Hors Carrez</b>
Local technique		1er SS	2,018 m <sup>2</sup>
Facade		Extérieur	0,000 m <sup>2</sup>
Toiture		Extérieur	0,000 m <sup>2</sup>
<b>Total</b>			<b>2,018 m<sup>2</sup></b>

La présente mission rend compte de l'état des superficies des lots désignés à la date de leur visite. Elle n'est valable que tant que la structure et la disposition des pièces ne sont pas transformées par des travaux. La vérification de la conformité au titre de propriété et au règlement de copropriété n'entre pas dans le cadre de la mission et n'a pas été opérée par le technicien. Le présent certificat vaut uniquement pour le calcul de la surface totale. Le détail des surfaces ne vous est communiqué par EXIM EXPERTISES IMMOBILIERES qu'à titre indicatif.

**Le présent rapport ne peut être reproduit que dans son intégralité, et avec l'accord écrit de son signataire.**

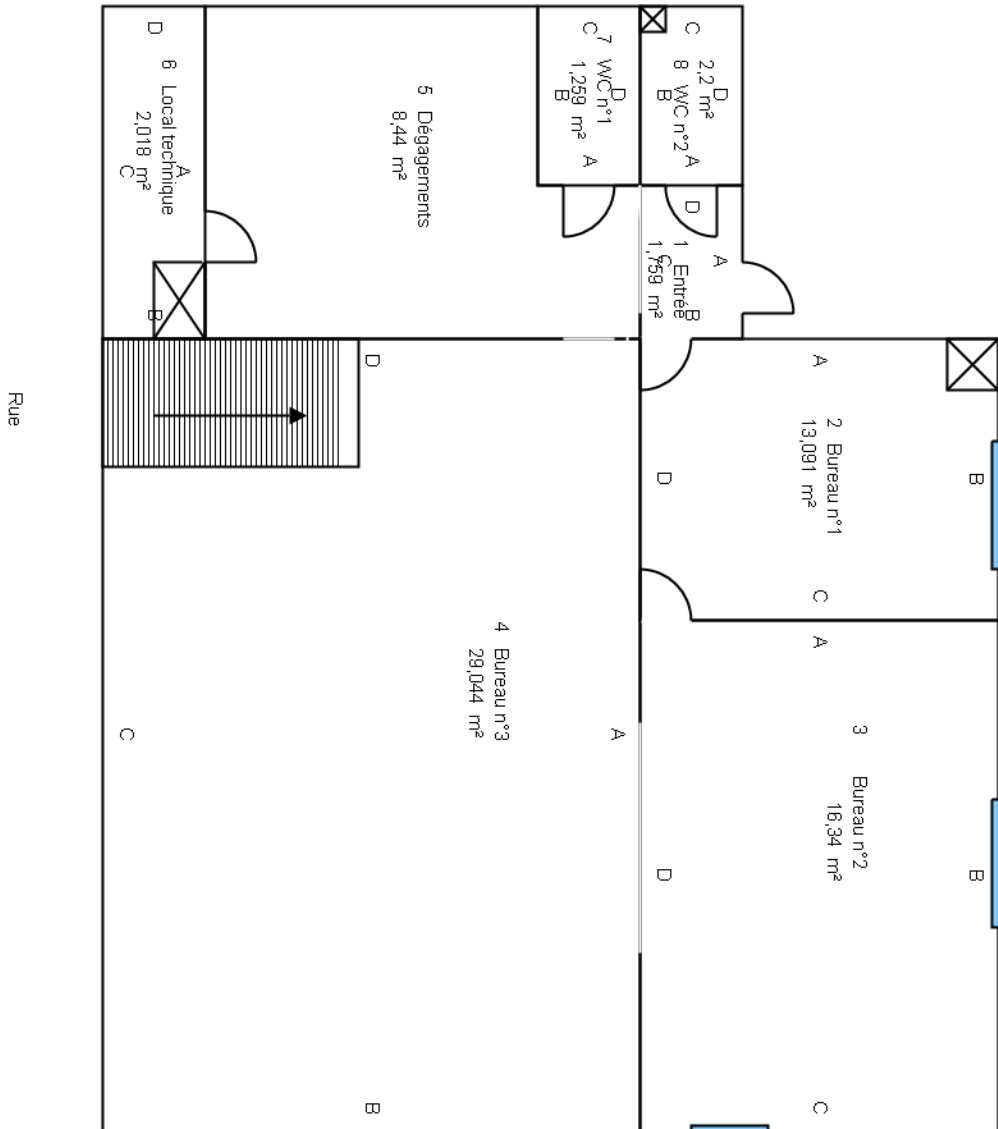
<b>Le Technicien :</b> Olivier ROJ	à LENS, le <b>06/03/2026</b>
 Olivier ROJ	<b>Nom du responsable :</b> Jeannotte Guy-Philippe



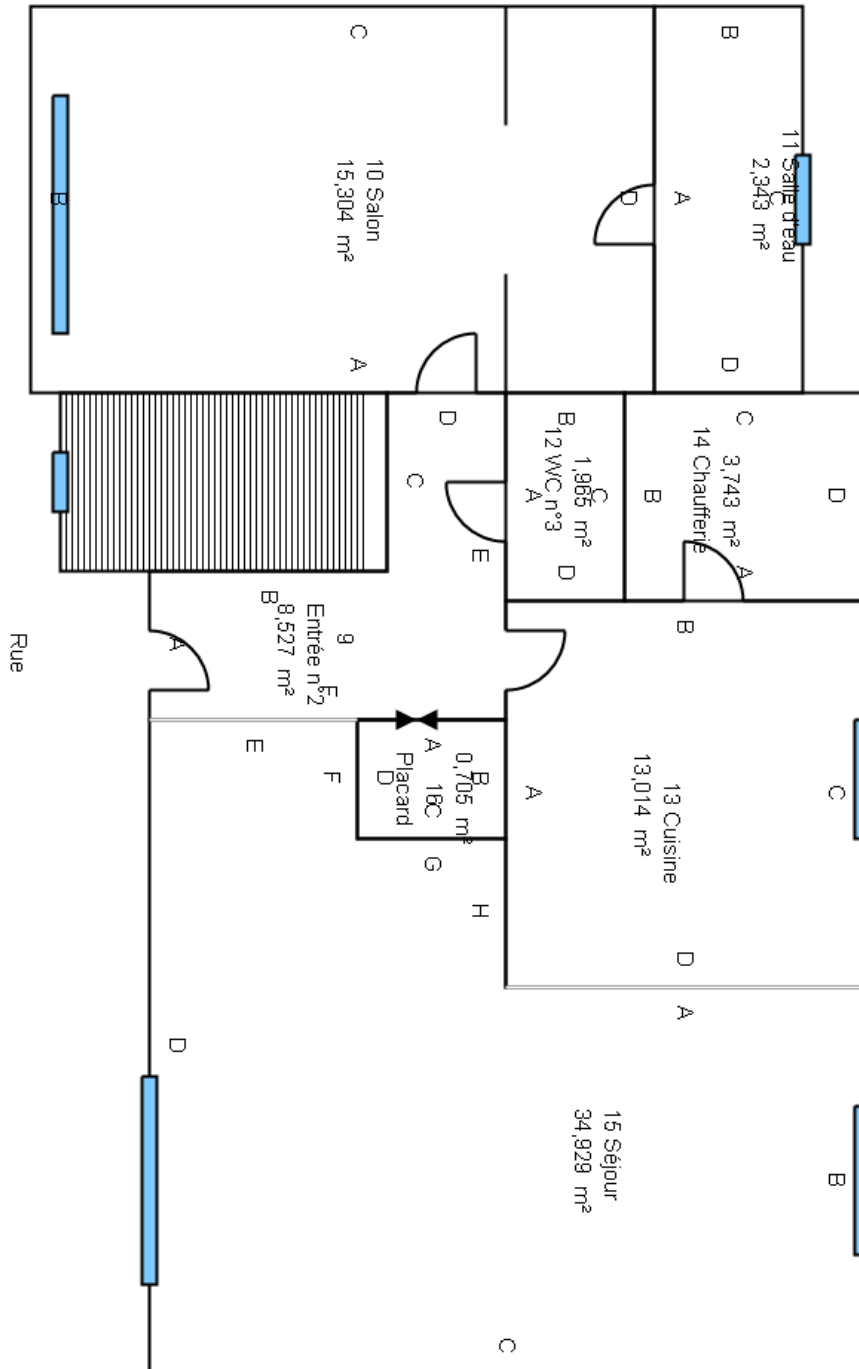
DOCUMENTS ANNEXES

Croquis N°1

1er SS



Croquis N°2



RDC

Croquis N°3

1er

